



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/10530-2

01.11.2024

Projekti nimetus Sepapaja tn 12, Tervisemaja 3
Staadium Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress Mainor Ülemiste AS, Ülemiste City Valukoja 8, Ülemiste City, Öpiku maja, 11415 Tallinn
Andmed projekteeija kohta Apex Arhitektuuribüroo OÜ, registrikood 11192333
Tatari 64, 10134 Tallinn
Projekti saabumise kuupäev 17.10.2024
ja reg.nr 9.3-1/24/10530-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Veeseadus
- Tubakaseadus¹
- Sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus nr 58)
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusest nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Sotsiaalministri 25.01.2002 määrus nr 25 „Nõuded haiglavälise eriarstiabi osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele ja aparatuurile“
- EVS 906:2018 Mitteleluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus, Hoonete ventilatsioon

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Tervisemaja 3 (Sepapaja tn 12, Tallinn) on läbivaadatud järgmiste märkuste ja tähelepanekutega:

1. Hoone veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja normdokumentide loetelus on viide valele määrusele: *"Joogivee kvaliteedile- ja kontrollinõuded ning analüüsi meetodid" 26.09.2019.a. sotsiaalministri määrus nr. 82*. Korrektne on sotsiaalministri 24.09.2019 määrus **nr 61** „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“.
2. Projektist ei selgu magamistoa sisustus. Määruse nr 58 § 10 lg 2 kohaselt peab magamistoa olema vähemalt järgmine sisseseade: 1) ühele voodikohale sobiva

- kõrgusega ohutu, puhas ja mugav voodi ning voodivarustus ja -pesu, tool, öökapp ning vähemalt üks kergesti ligipääsetav paarisseinakontakt; 2) aknakardinad või rulood; 3) peegel; 4) lae- ja kohtvalgusti; 5) riidekapp; 6) laud.
3. Puuduvad andmed tehisvalgustuse tugevuse kohta. Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
 4. Vastavalt kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punktile 1.7.1 (arvutuslikud õhuvooluhulgad ja ruumide õhuvahetus) on esitatud riietusruumi õhuvahetus 4 l/s kapi kohta. Standardi EVS 906:2018 Lisa A tabeli kohaselt peab riietusruumi sissepuhe olema 5 l/s inimese kohta.
 5. Juhime tähelepanu, et puuduvad andmed klientide tubade õhuvahetuse kohta. Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele. Seletuskirja (ehituskirjeldus küte, ventilatsioon ja jahutus) punktis 1.7.1 on käsitletud palatite õhuvahetust, 2.-4. korruse korrusplaanidel palatid puuduvad.
 6. Juhime tähelepanu, et puuduvad andmed tegevusruumi, füsioteraapia kabineti, musta ja puhta pesu ruumi, inva pesu ruumi, siibrite pesu ruumi, koristusruumi, inventari lao, trepikoja ja söögisaal/elutuba/tegevusala õhuvahetuse kohta. Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
 7. Projektist ei selgu, milliseid tegevusi tehakse tegevusruumides.
 8. Projektis puuduvad andmed suitsuruumi väljatõmbe õhuhulga kohta. Suitsuruumi planeerimisel lähtuda tubakaseadusest.
 9. Projektis ei kajastu, kus hoiustatakse ravimeid. Juhime tähelepanu, et ravimite hoiustamine, jagamine ja manustamine peab olema klientidele ohutu ning sõltuvalt kliendist peab olema hoiustatud talle kättesaamatus kohas.
 10. Projektist ei selgu, millised ruumid 1.-4. korrusel on planeeritud tervishoiu- protseduuride ruumideks, töötajate riietus- ja tualettruumideks, töötajate söögitoaks/puhkeruumiks, külalistetoaks koos tualettruumiga, triikimisruumiks ning köögiroomiks, kus valmistatakse klientidele süüa. Määruse nr 58 § 5 lg 3 kohaselt peavad eelpool nimetatud ruumid ööpäevast hooldamis- ja rehabiliteerimisteenust osutavas hoolekandeesutuses olema.
 11. Projektist ei selgu, kas 2.-4. korruse korrusplaanidel esitatud kabinetid tualettruumidega on planeeritud töötajatele või klientidele (kui mitmele).

Juhime tähelepanu järgmistele asjaolule:

- 5. korruse ruumide sobivust tervishoiuteenuse osutamiseks hindab Terviseamet tegevusloa menetluse käigus.
- Soovitame planeerida puhta pesu ruumidest eraldi väljapääs koridori, et puhta pesu väljavedu ei toimuks läbi mustade alade.
- Projektist ei selgu, kas magamistubade uksed on lukustatavad. Määruse nr 58 lg 5 kohaselt peavad magamistubade uksed olema lukustatavad.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Sarapuu
inspektor
Põhja regionaalosakond

5865 1307 raili.sarapuu@terviseamet.ee